

BURDUR İL ÖZEL İDARESİ TURİZM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİNDEN

SALDA GÖLÜ TABİAT PARKI 1 RESTORAN, BÜFE, OTOPARK İŞLETMECİLİĞİ
ÇÖZÜM ORTAKLIĞI - CİRO PAYLAŞIMI İŞİ (ORAN ARTIRIMLI) İLANI

MADDE 1- İŞE İLİŞKİN BİLGİLER:

1.1- İşin adı: Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazda, SALDA GÖLÜ TABİAT PARKI 1 de bulunan RESTORAN, BÜFE, OTOPARK İŞLETMECİLİĞİ için 7 yıl süre ile çözüm ortaklığı yapılması (CİRO PAYLAŞIMI - ORAN ARTIRIMLI) planlanmaktadır. 27.07.2021 Salı günü, aşağıdaki tabloda karşılıklarında belirtilen saatte ve ciro paylaşım oranından başlayacak ve en yüksek oranda verilen teklif sahibi ile çözüm ortaklığı yapılacaktır. Açık artırım, Salda Gölü Tabiat Parkı I Restoranında yapılacaktır.

1.2- Taşınmaza ait bilgiler:

1.2.1- İşletmecilik Alanı:

Sıra No	Taşınmazın Bulunduğu Yer	Ciro Paylaşım Oranı	Sınırı	Ortaklığın Yapılacağı Tarih	Ortaklığın Yapılacağı Saat
1	Salda Gölü	-Otoparktan %20 (artırımlı) -Restoran ve Büfelerden %15 (sabit)	Tabiat Parkı 1	27.07.2021	14:00

MADDE 2- ÇÖZÜM ORTAKLIĞI İŞ VE İŞLEMELERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

2.1- Söz konusu paylaşımına ait şartlar ve dokümanlar Burdur İl Özel İdaresi Turizm Anonim Şirketinde görülebilir. Açık artırmaya katılacak olanların 100 TL dosya bedelini şirketin T.C. Burdur Halk Bankası Şubesinde bulunan TR64 0001 2009 3160 0010 2609 45 iban numaralı hesabına yatırarak temin etmesi gerekmektedir.

2.2.1- Şirketin adresi: Bahçelievler Mah. Bülent Ecevit Bulvarı No:30 Merkez BURDUR

2.2.2- Şirketin telefon: 0248 233 1869

2.2.3- İdarenin elektronik posta adresi :burdurturizmas@gmail.com

MADDE 3- AÇIK ARTIRMAYA KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER

3.1- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

3.1.1- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilk ilan tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

3.1.2- Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

3.2- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

3.2.1- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

3.2.2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

3.2.3. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Yetki Belgesi ve noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

3.3. İlk ilan tarihinden sonra olmak üzere açık artırma katılmak isteyen gerçek kişiler ile tüzel kişiliği oluşturan ortakların ve ihaleye vekâleten teklif verecek olan isteklilerin adli sicil kaydı olmadığına dair belge,

3.4- İsteklinin, paylaşımına konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden en az birisini son 3 (üç) yıl içerisinde gerçekleştirdiğini belgelemesi (komisyon tarafından uygun görülecek "işyeri ruhsatı" vb.) zorunludur.

- Her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi (otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliğinde, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı Karavanlı Kamp Alanı veya Günübürlük Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği,
- Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı Karavanlı Kamp Alanı veya Günübürlük Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına sahip veya turizm işletme belgeli Restoran/Lokanta, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği veya günübürlük alan işletmeciliği,
- A Grubu Seyahat Acentaları,

3.5- Çözüm ortaklığına katılmak isteyen istekli tarafından imzalanan sözleşme taslağı,

3.6- Taşınmazı görüp incelediğine ve kiralama amacına uygun olduğunu kabul ettiğine dair beyan,

3.7- Doküman alındı belgesi,

3.8- Yukarıda belirtilen iban numarasına, "cayma bedeli" adıyla 50.000 TL yatırıldığını gösterir belge,

Yukarıdaki belgeler, açık artırma saatine kadar teslim edilecektir.

3.8- Posta vb. ile müracaat yapılamayacak olup başvuru bizzat istekli tarafından yapılacaktır.

3.9- Şirket çözüm ortaklığını yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

3.10- İlanda belirtilmeyen ya da olmayan hususlarda şartname hükümleri geçerlidir.

3.11- Açık artırmaya katılmak üzere birden fazla gerçek veya tüzel kişinin aralarında yaptıkları anlaşma ile oluşturulan iş ortaklığı veya konsorsiyumlar teklif veremez.

3.12- İstekli, istenen belgelerin aslı yerine paylaşımın yapılacağı tarihten önce idare tarafından "aslı idarece görülmüştür." veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

3.13- Açık artırmaya, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile bunların doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları her çeşit kuruluşlar, müesseseler, birlikler, işletmeler, şirketler ve meslek odaları teklif veremez.

3.14- SİSTEM, YÖNETİM VE OPERASYON BEDELİ olarak yıllık 150.000,00TL+KDV tutarındaki bedel ÇÖZÜM ORTAĞIN'dan tahsil edilecektir. SİSTEM, YÖNETİM VE OPERASYON BEDELİ'nin ilk üç yıllık karşılığı olan toplam 450.000,00+KDV tutarındaki

bedel 2021 yılı içerisinde tahsil edilecektir. Sözleşmenin imzalanmasına müteakip 5 iş günü içerisinde söz konusu bedelin 225.000,00TL+KDV tutarındaki kısmı ÇÖZÜM ORTAĞI TARAFINDAN Şirket'in hesabına tek seferde yatırılır. Kalan 225.000,00+KDV tutarındaki kısmı ise eylül ve ekim aylarında iki eşit taksitte olmak üzere Şirket hesaplarına yatırılır. Yatırılmadığı takdirde ise söz konusu bedel cirodan tahsil edilir.

MADDE 4-ORAN ARTIRIMLI CİRO PAYLAŞIMININ NASIL YAPILACAĞI

İlanda belirtilen tarih ve saatten önce istekliler belgelerini İdareye teslim etmiş olacaklardır. Yine ilanda belirlenen tarih ve saatte İdare teslim edilen belgeleri inceleyerek, kimlerin iş ortaklığına katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belgelerinin geri verilmesi kararlaştırılır. Bu işlemler istekliler önünde bir tutanakla tespit edilir.

Tutanaktan sonra, açık artırmaya giremeyecekler salondan çıkartılır. Diğer istekliler, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler artırma kağıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. Açık artırmadan çekilen isteklilerin bu durumları artırma kağıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

Artırmadan çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak kapalı zarf içerisinde idareden temin edilecek olan "son teklif bildirimini" belgesini doldurarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce artırmadan çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

Katılımcılar, açık artırımına katılabilmek için 50.000 (ellibin) TL "Cayma Bedeli" yatıracaklardır. Açık artırmayı kazanan firmanın sözleşmeyi imzalamaktan vazgeçmesi durumunda bu bedel irat olarak kaydedilecektir. Açık artırmayı kazanamayan katılımcılara bu bedel iade edilecektir. Açık artırmayı kazanan birinci katılımcının sözleşmeyi reddetmesi durumunda, sözleşme hakkı ikinci en yüksek teklifi veren katılımcıya geçecektir. Açık artırmada ikinci olan katılımcının da sözleşmeden imtina etmesi durumunda, bu katılımcının da "Cayma Bedeli" irat olarak kaydedilecektir. Bu durumu üçüncü en yüksek teklifi veren katılımcıya kadar devam edecek olup, açık artırmada üçüncü olan katılımcının da sözleşmeden imtina etmesi durumunda, bu katılımcının "Cayma Bedeli" de irat olarak kaydedilecektir.

MADDE 5- AÇIK ARTIRMANIN İPTALİ

Yapılacak olan açık artırma, idare (şirket) tarafından iptal edilebilir.

İLAN OLUNUR.